



# COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59

### OGGETTO :

**CENTRO SPORTIVO 3B DETERMINAZIONE DATA CONCLUSIONE**  
**CONCESSIONE**

L'anno **duemilaventuno**, addì **quindici**, del mese di **aprile**, alle ore **undici** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
<b>FRANCISCA FAUSTO - Sindaco</b>	Sì
<b>MASSOGLIA PIERO GIUSEPPE - Vice Sindaco</b>	Sì
<b>BLASUTTA LILLIANA - Assessore</b>	Sì
<b>BORDET MILENA - Assessore</b>	Sì
<b>GEDDA GABRIELLA - Assessore</b>	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale **D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **FRANCISCA FAUSTO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO : CENTRO SPORTIVO 3B DETERMINAZIONE DATA CONCLUSIONE  
CONCESSIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Esaminata la proposta di deliberazione di seguito trascritta;
- Ritenuta essa meritevole di approvazione;
- Visto il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;
- Con voti unanimi espressi in modo palese;

**D E L I B E R A**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito trascritta.

Attesa l'urgenza di quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi e per effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 15/04/2021**

<b>OGGETTO: CENTRO SPORTIVO 3B DETERMINAZIONE DATA CONCLUSIONE CONCESSIONE</b>
--

### **IL SINDACO**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Contratto Rep. 891 del 23.1.2004 con il quale il Comune di Borgofranco d'Ivrea ha affidato al “Centro Sportivo 3B” nella persona del legale rappresentante sig.ra Patrizia BIGA l’immobile dell’ex Scuola Materna Salone Choc” ed una serie di impianti sportivi (campo da tennis, una pista sportiva composta da pallavolo, basket e calcetto, quattro campi da bocce, un’area da green volley, un parco giochi per bambini, blocco spogliatoio con servizi e un locale nella piazza mercatale;
- Contratto Rep. 910 sottoscritto il 13.6.2005, con il quale viene regolamentato l’utilizzo del Salone Choc nell’ambito dei rapporti tra il Comune di Borgofranco d'Ivrea e la Società 3B;
- Contratto Rep. 924 sottoscritto il 24.1.2006 con il quale viene modificato il contratto in essere tra il Comune di Borgofranco d'Ivrea e la società Centro Sportivo 3B;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 19.01.2011 di presa d’atto della trasformazione della SOCIETA' CENTRO SPORTIVO 3B S.A.S. in SOCIETA' CENTRO SPORTIVO 3B S.R.L. SPORTIVA DILETTANTISTICA;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 19.01.2011, riportante:
  - la richiesta pervenuta in data 14.01.2011 prot. 342, a firma della sig.ra Patrizia Biga e del sig. Luca Poma, con la quale il Centro Sportivo 3B informa l’Amministrazione circa la volontà di effettuare dei nuovi investimenti nel Centro Sportivo entro la fine del mese di dicembre 2013;
  - che il contratto di locazione viene prorogato fino al 2022;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 13.04.2011, riportante la nuova scadenza della concessione all’anno 2022 a partire dalla data di stipula della convenzione; stipulata a fine mese di Agosto 2011;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 03.06.2020 di presa d’atto della comunicazione pervenuta con prot. n. 2219 del 20.03.2020 riportante la modifica dell’Amministratore della Società Centro Sportivo 3B, come da atto di scrittura privata – repertorio n. 219757 raccolta n. 43895 con autentica del notaio Cignetti Pierluigi del 28.02.2020, registrato all’Agenzia delle Entrate il 06.03.2020 al n. 10644;

VISTE le comunicazioni pervenute dalla Società Sportiva Centro 3B nell’anno 2020 riportanti la richiesta di valutazione per un eventuale allungamento del contratto in essere a seguito dei Decreti Legge legati all’emergenza Covid-19, riconoscendo l’impossibilità di aprire, si ritiene di stabile che il contratto in essere scadrà il 30.09.2022, data predeterminata anche per la conclusione dell’attività estiva del centro stesso;

RITENUTO opportuno prendere atto di quanto sopra riportato;

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1. Di prendere atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
2. Di prendere atto che la concessione di utilizzo dell'area sportiva sita in Via Giudo Rossa, concessa alla Società Sportiva Centro 3B, scadrà il 30.09.2022;
3. Vista la 6° rendicontazione dei lavori eseguiti dalla Società Sportiva Centro 3B alla data del 31.12.2019, a scomputo sull'affitto, presentata con prot. n. 799 del 23.01.2020, si sta valutando nuovo conteggio che determinerà la data a decorrere da quando la Società stessa dovrà versare l'affitto, avendo concluso lo scomputo delle opere realizzate;
4. Di dare atto che notizia della presente deliberazione verrà data ai Capigruppo Consiliari contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Di dichiarare quanto sopra esposto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

\*\*\*

Il sottoscritto Amministratore propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 15/04/2021

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE  
F.to Fausto FRANCISCA

### **PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10.10.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 15/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO E AFFARI GENERALI  
F.to Dott.ssa Anna Rita D'ANSELMO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10.10.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 15/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
F.to Fausto FRANCISCA

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
(F.to FRANCISCA FAUSTO)

**L'ASSESSORE COMUNALE**  
(F.to Piero Giuseppe MASSOGLIA)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune al n. \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/04/2021 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Lì 23/04/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che dell'elenco della deliberazione adottata nella seduta del 15/04/2021 viene data comunicazione oggi 23/04/2021 giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 - comma 1- del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Lì 23/04/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita)

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Diventa esecutiva in data \_\_\_\_\_  
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to D'ANSELMO Dr.ssa Anna Rita)

---